

Az **MI-94 Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: [01 09 929872]; 1108 Budapest, Kozma utca 2.), az alapító **Synergion Informatikai Rendszereket Tervező és Kivitelező Nyrt. „v. a.”** (Cg.: [01 10 044960]; 1191 Budapest, vak Bottyán utca 75. a-c. II. em.) döntése alapján

nyilvános pályázat

útján értékesíti az **MI-94 Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: *Társaság*) kizárólagos tulajdonában lévő, alábbi 1.2. pont alpontjaiban részletezett ingatlanokat, melyek kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre:

1.2.1. Ács, külterület Hrsz.: 0433/20, kivett ipari terület

Területe: 54846 m²

1.2.2. Ács, külterület Hrsz.: 0421/31, kivett ipari terület

Területe: 495817 m²

1.2.3. Ács, külterület Hrsz.: 0421/32, kivett ipari terület

Területe: 29327 m²

1.2.4. Ács, külterület Hrsz.: 0421/33, kivett és közforgalom elől el nem zárt magánút

Területe: 1835 m²

Bruttó minimum irányár nem kerül meghatározásra:

Ajánlati biztosíték összege: 150.000.000,- Ft (Százötvenmillió forint)

Az 1.2.1-től 1.2.4-ig felsorolt valamennyi vagyon elem tulajdoni lapjának III. részében terhek találhatóak, amelyekről részletes tájékoztatást a Pályázati Dokumentáció tartalmaz.

Az értékesítést terhelő áfa az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint kerül meghatározásra. A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint áfa levonásra jogosult-e vagy sem. Elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A vagyonelemeket a Társaság megtekintett állapotban értékesíti, a per-, teher és igénymentességen túl egyéb garanciát nem vállal.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. június 02. 18. 10 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. június 17. 10 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának helyszíne: Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Iroda – H-1146 Budapest, Thököly út 66.

A pályázatok felbontásának határideje: 2016. június 17. 10 óra 30 perc

A jelen pályázati felhívás a Társaság részére nem jelent értékesítési kötelezettséget. A Társaság a pályázati kiírást a Társaság által nem megfelelőnek ítélt ajánlat hiányában indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki.

Több megfelelő, azonos értékű, legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén ártárgyalásra kerül sor, melyről az érintettek e-mailben értesítést kapnak.

Az ártárgyalás időpontja (amennyiben arra sor kerül): 2016. június 20. 10 óra 00 perc

Az eredményhirdetés ideje: 2016. június 20. 10 óra 30 perc

Az ártárgyalás és eredményhirdetés helyszíne: Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Iroda – H-1146 Budapest, Thököly út 66.

Az értékesítendő vagyon elemeket 2016. június 6-án 10 órától 14 óráig előzetesen egyeztetett időpontban lehet megtekinteni [egyeztetés a 06-1-374-09-62-as telefonszámon].

A pályázat alapfeltételei:

1. A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező, valamint jogi személyiség nélküli társaság vehet részt.
 2. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők.
 3. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó adatain és e-mail címén túl részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról, illetve az alábbi dokumentumokat:
 - a pályázó nyilatkozatát, hogy a vételre felajánlott vagyontárgyat meg kívánja vásárolni, az ajánlati árat, melyet a pályázó a meghirdetett vagyontárgyakért fizet, az ajánlati árat bruttó (nettó összeg + áfa) összegben kell meghatározni (HUF). Részletfizetésre nincs lehetőség;
 - pályázó kötelezettségvállalását arra vonatkozólag, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 3 munkanapon belül, a teljes vételárat megfizeti;
 - a fizetőképesség (fedezet) igazolását banki vagy egyéb okirattal (bankgarancia vagy banki fedezet igazolás kizárólagos felhasználással, célnevesített hitel ígérvény, vagy letétkezelő ügyvéd által igazolt ügyvédi letét kizárólagos hozzáféréssel),
 - egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén, aláírási jogosultság igazolását; személyi igazolvány vagy útlevel másolatát magyar és külföldi természetes személy esetén;
 - minimum 90 napos ajánlati kötöttségvállalását;
 - egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány másolatát, vagy más jogszabály szerinti igazolását;
 - kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozatot.
 4. A vételi szándék bizonyítására a megjelölt ajánlati biztosítékot (bánatpénzt) a pályázat benyújtásának határidejéig beérkezően kell a Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Iroda – H-1146 Budapest, Thököly út 66. – Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-30227844 számú letéti számlájára (közlemény rovatba: „MI-94 Park Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlati biztosíték” megjelöléssel) befizetni.
 5. Az ajánlati biztosítékra a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes pályázó bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi pályázó bánatpénzét a pályázat kiértékelését követően, legkésőbb nyolc napon belül vissza kell fizetni.
 6. A pályázó köteles a Pályázati Dokumentációt megvásárolni, melynek ára 800.000,- Ft +áfa, A Pályázati Dokumentáció megvásárolható a Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Irodánál – H-1146 Budapest, Thököly út 66. – 2016 június 2. 9 óra 00 perctől. A Pályázati Dokumentáció vételárát a pályázó legkésőbb annak átvételéig készpénzben, vagy a Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Iroda Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-30227844 számú letéti számlájára történő átutalással teljesítheti.
 7. A szerződéskötésre meghatározott határidő: a szerződéskötésre az eredményhirdetést követően 3 munkanapon belül kerül sor a pályázati dokumentációban található ingatlan adásvételi szerződés feltételrendszere szerint és annak aláírásával. A szerződéskötés elmulasztása a bánatpénz automatikus elvesztését eredményezi. Az ingatlanok birtokbaadására legkésőbb 2016. november 02-án kerül sor.
 8. A nyertes pályázó a szerződést a Társaság által kijelölt ügyvéd (Dr. Krisztián Zoltán) közreműködésével köteles megkötni és a szerződéskötéssel felmerült ügyvédi költséget megfizetni, melynek mértéke: a bruttó vételár 1%-a + Áfa.
 9. Az áfa megfizetésére a 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései megfelelően irányadóak.
- Érvénytelen az ajánlat:

- amely nem határozza meg egyértelműen a megajánlott árat,
- amelyet nem a kiírásban meghatározott határidőben nyújtottak be,
- vagy amely nem felel meg egyébként a pályázati kiírás alapfeltételeiben foglaltaknak, vagy amelyhez a pályázó nem csatolta a bánatpénz befizetéséről szóló átutalást,
- a cégkivonat egy hónapnál régebbi.

Az ajánlatok értékelése:

A Társaság képviselője megvizsgálja a pályázatok érvényességét, az eljárásról jegyzőkönyvet készít.

Az értékelést követően a pályázatokat a kiíró értékeli és dönt a pályázat érvényességéről, eredményességéről, szükség esetén az ártárgyalásról, és kialakítja a pályázatok közötti vételi jogosultságot.

A Társaság a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Egyéb feltételek:

A pályázó a megadott és a pályázatban vállalt határidőn belül köteles az adásvételi szerződést megkötni. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázattal kapcsolatos minden költség – a pályázat sikerétől függetlenül – a pályázót terheli.

A Társaság a befizetett bánatpénzt a sikertelen pályázónak a kihirdetést követő nyolc napon belül visszafizeti, és kamatot nem fizet.

A pályázónak a vételárfizetésen kívül egyéb kötelezettség átvállalására, vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie.

M1-94 Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság