

Az **MI-94 Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt”** (Cg.: [01 09 929872]; 1053 Budapest, Képiró utca 9.), az alapító **Synergon Informatikai Rendszereket Tervező és Kivitelező Nyrt. „végelszámolás alatt”** (Cg.: [01 10 044960]; 1053 Budapest, Képiró utca 9.) döntése alapján

### nyilvános pályázat

útján értékesíti az **MI-94 Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt”** (továbbiakban: *Társaság*) kizárólagos tulajdonában lévő, alábbi 1.2. pont alpontjaiban részletezett ingatlanokat, melyek kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre:

1.2.1. Ács, külterület Hrsz.: 0433/20, kivett ipari terület

Területe: 54846 m<sup>2</sup>

1.2.2. Ács, külterület Hrsz.: 0421/31, kivett ipari terület

Területe: 415987 m<sup>2</sup>

1.2.3. Ács, külterület Hrsz.: 0421/32, kivett ipari terület

Területe: 29327 m<sup>2</sup>

1.2.4. Ács, külterület Hrsz.: 0421/33, kivett és közforgalom elől el nem zárt magánút

Területe: 1835 m<sup>2</sup>

Bruttó minimum irányár nem kerül meghatározásra:

Ajánlati biztosíték összege: 10.000.000,- Ft (Tízmillió forint)

Az 1.2.1-től 1.2.4-ig felsorolt valamennyi vagyon elem tulajdoni lapjának III. részében terhek találhatóak, amelyekről részletes tájékoztatást a Pályázati Dokumentáció tartalmaz, amelynek megvásárlása az érvényes pályázat feltétele.

Az értékesítést terhelő áfa az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint kerül meghatározásra. A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint áfa levonásra jogosult-e vagy sem. Elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A vagyonelemeket a Társaság megtekintett állapotban értékesíti, a per-, teher és igénymentességen túl egyéb garanciát nem vállal.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. szeptember 19. 10 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának végső határideje: 2017. szeptember 20. 10 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának helyszíne: Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Iroda – H-1146 Budapest, Thököly út 66.

A pályázatok felbontásának határideje: 2017. szeptember 20. 10 óra 30 perc

A jelen pályázati felhívás a Társaság részére nem jelent értékesítési kötelezettséget. A Társaság a pályázati kiírást a Társaság által nem megfelelőnek ítélt ajánlat hiányában indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki.

Több megfelelő, azonos értékű, legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén ártárgyalásra kerül sor, melyről az érintettek e-mailben értesítést kapnak.

Az ártárgyalás időpontja (amennyiben arra sor kerül): 2017. szeptember 21. 10 óra 00 perc

Az eredményhirdetés ideje: 2017. október 02. 10 óra 30 perc

Az ártárgyalás és eredményhirdetés helyszíne: Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Iroda – H-1146 Budapest, Thököly út 66.

Az értékesítendő vagyon elemeket 2017. szeptember 13-án 10 órától 14 óráig előzetesen egyeztetett időpontban lehet meg tekinteni [egyeztetés a 06-1-374-09-62-as telefonszámon].

A pályázat alapfeltételei:

1. A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező, valamint jogi személyiség nélküli társaság vehet részt.

2. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők.

3. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó adatain és e-mail címén túl részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról, illetve az alábbi dokumentumokat:

– a pályázó nyilatkozatát, hogy a vételre felajánlott vagyontárgyakat meg kívánja vásárolni, az ajánlati árat, melyet a pályázó a meghirdetett vagyontárgyakért fizet, az ajánlati árat bruttó (nettó összeg + áfa) összegben kell meghatározni (HUF). Részletfizetésre nincs lehetőség;

– pályázó kötelezettségvállalását arra vonatkozólag, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől, illetve az elővásárlási jog jogosultjának (bérlő) lemondó nyilatkozatának beszerzésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, a teljes vételárat megfizeti;

– egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén, aláírási jogosultság igazolását; személyi igazolvány vagy útlevel másolatát magyar és külföldi természetes személy esetén;

– minimum 90 napos ajánlati kötöttségvállalását;

– egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány másolatát, vagy más jogszabály szerinti igazolását;

– kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozatot.

4. A vételi szándék bizonyítására a megjelölt ajánlati biztosítékot (bánapénzt) a pályázat benyújtásának határidejéig beérkezően kell a Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Iroda – H-1146 Budapest, Thököly út 66. – Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-30227844 számú letéti számlájára (közlemény rovatba: „*MI-94 Park Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a.”* ajánlati biztosíték” megjelöléssel) befizetni.

5. Az ajánlati biztosítékra a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes pályázó bánapénze a vételárba beszámít, míg a többi pályázó bánapénzét a pályázat kiértékelését követően, legkésőbb nyolc napon belül vissza kell fizetni.

6. A pályázó köteles a Pályázati Dokumentációt megvásárolni, melynek ára 300.000,- Ft +áfa, A Pályázati Dokumentáció megvásárolható a Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Irodánál – H-1146 Budapest, Thököly út 66. – 2017. szeptember 11. 10 óra 00 perctől legkésőbb 2017. szeptember 18. 12 óra 00 percig. A Pályázati Dokumentáció vételárát a pályázó legkésőbb annak átvételéig készpénzben, vagy a Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Iroda Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-30227844 számú letéti számlájára történő átutalással teljesítheti.

7. A szerződéskötésre meghatározott határidő: a szerződéskötésre az eredményhirdetést követően 15 (tizenöt) napon belül kerül sor a pályázati dokumentációban található ingatlan adásvételi szerződés feltételrendszere szerint és annak aláírásával. A szerződéskötés elmulasztása a bánapénz automatikus elvesztését eredményezi. Az ingatlanok birtokbaadására az ingatlanokat terhelő bérleti szerződések bérleti idejének leteltét követő 15 (tizenöt) napon belül kerül sor .

8. A nyertes pályázó a szerződést a Társaság által kijelölt ügyvéd (Dr. Krisztián Zoltán) közreműködésével köteles megkötni és a szerződéskötéssel felmerült ügyvédi költséget megfizetni, melynek mértéke: a bruttó vételár 1%-a + Áfa.

9. Az áfa megfizetésére a 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései megfelelően irányadóak.

Érvénytelen az ajánlat:

– amely nem határozza meg egyértelműen a megajánlott árat,

- amelyet nem a kiírásban meghatározott határidőben nyújtották be,
- vagy amely nem felel meg egyébként a pályázati kiírás alapfeltételeiben foglaltaknak, vagy amelyhez a pályázó nem csatolta a bánatpénz befizetéséről szóló átutalást,
- a cégkivonat egy hónapnál régebbi.

Az ajánlatok értékelése:

A Társaság képviselője megvizsgálja a pályázatok érvényességét, az eljárásról jegyzőkönyvet készít.

Az értékelést követően a pályázatokat a kiíró értékeli és dönt a pályázat érvényességéről, eredményességéről, szükség esetén az ártárgyalásról, és kialakítja a pályázatok közötti vételi jogosultságot.

A Társaság a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Egyéb feltételek:

A pályázó a megadott és a pályázatban vállalt határidőn belül köteles az adásvételi szerződést megkötni, és az adásvételi szerződésben rögzített határidőn belül a vételárat egyösszegben megfizetni. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázattal kapcsolatos minden költség – a pályázat sikerétől függetlenül – a pályázót terheli.

A Társaság a befizetett bánatpénzt a sikertelen pályázónak a kihirdetést követő nyolc napon belül visszafizeti, és kamatot nem fizet.

A pályázónak a vételárfizetésen kívül egyéb kötelezettség átvállalására (a bérleti szerződés kivételével), vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie.

***M1-94 Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt”***