

Az **MI-94 Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt”** (Cg.: [01 09 929872]; 1053 Budapest, Képiró utca 9.), az alapító **Synergon Informatikai Rendszereket Tervező és Kivitelező Nyrt. „végelszámolás alatt”** (Cg.: [01 10 044960]; 1053 Budapest, Képiró utca 9.) döntése alapján

### nyilvános pályázat

útján értékesíti az **MI-94 Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt”** (továbbiakban: *Társaság*) kizárólagos tulajdonában lévő, alábbi 1.2. pont alpontjaiban részletezett ingatlanokat, melyek kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre:

1.2.1. Ács, külterület Hrsz.: 0421/31, kivett ipari terület

Területe: 415.987 m<sup>2</sup>

1.2.2. Ács, külterület Hrsz.: 0421/32, kivett ipari terület

Területe: 29.327 m<sup>2</sup>

1.2.3. Ács, külterület Hrsz.: 0421/33, kivett és közforgalom elől el nem zárt magánút

Területe: 1.835 m<sup>2</sup>

Bruttó minimum irányár nem kerül meghatározásra:

Ajánlati biztosíték összege: 10.000.000,- Ft (Tízmillió forint)

Az 1.2.1-től 1.2.3-ig felsorolt valamennyi vagyon elem tulajdoni lapjának III. részében terhek találhatóak, amelyekről részletes tájékoztatást a Pályázati Dokumentáció tartalmaz, amelynek megvásárlása az érvényes pályázat feltétele.

Az értékesítést terhelő áfa az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint kerül meghatározásra. A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint áfa levonásra jogosult-e vagy sem. Elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A vagyonelemeket a Társaság megtekintett állapotban értékesíti, a per-, teher és igénymentességen túl egyéb garanciát nem vállal.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *2017. október 20. 10 óra 00 perc.*

A pályázatok benyújtásának végső határideje: *2017. október 24. 10 óra 00 perc.*

A pályázatok benyújtásának helyszíne: Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Iroda – H-1146 Budapest, Thököly út 66.

A pályázatok felbontásának határideje: *2017. október 24. 10 óra 30 perc*

A jelen pályázati felhívás a Társaság részére nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A Társaság a pályázati kiírást bármikor indoklás nélkül visszavonhatja.

A Társaság a pályázati kiírást a Társaság által nem megfelelőnek ítélt ajánlat hiányában indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki.

Több megfelelő, azonos értékű, legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén ártárgyalásra kerül sor, melyről az érintettek e-mailben értesítést kapnak.

Az ártárgyalás időpontja (amennyiben arra sor kerül): *2017. október 25. 10 óra 00 perc*

Az eredményhirdetés ideje: *2017. november 06. 10 óra 30 perc*

Az ártárgyalás és eredményhirdetés helyszíne: Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Iroda – H-1146 Budapest, Thököly út 66.

Az értékesítendő vagyonelemek a helyszínen bármikor szabadon megtekinthetők, a térképmásolatok alapján egyértelműen beazonosíthatók, bekerítve nincsenek. Igény esetén – előzetes időpont egyeztetést követően – személyes bemutatásukra is sor kerülhet. [időpont egyeztetés a +36 (1) 374-0962-es telefonszámon].

A pályázat alapfeltételei:

1. A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező, valamint jogi személyiség nélküli társaság vehet részt.
2. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó adatain és e-mail címén túl részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról, illetve az alábbi dokumentumokat:
  - a pályázó nyilatkozatát, hogy a vételre felajánlott vagyontárgyakat meg kívánja vásárolni, az ajánlati árat, melyet a pályázó a meghirdetett vagyontárgyakért fizet, az ajánlati árat bruttó (nettó összeg + áfa) összegben kell meghatározni (HUF). Részletfizetésre nincs lehetőség;
  - pályázó kötelezettségvállalását arra vonatkozólag, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől, illetve az elővásárlási jog jogosultjának (bérlő) lemondó nyilatkozatának beszerzésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, a teljes vételárat megfizeti;
  - egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén, aláírási jogosultság igazolását; személyi igazolvány vagy útlevel másolatát magyar és külföldi természetes személy esetén;
  - minimum 90 napos ajánlati kötöttségvállalását;
  - egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány másolatát, vagy más jogszabály szerinti igazolását;
  - kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozatot.
4. A vételi szándék bizonyítására a megjelölt ajánlati biztosítékot (bánapénzt) a pályázat benyújtásának határidejéig beérkezően kell a Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Iroda – H-1146 Budapest, Thököly út 66. – Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-30227844 számú letéti számlájára (közlemény rovatba: „MI-94 Park Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a.” ajánlati biztosíték” megjelöléssel) befizetni.
5. Az ajánlati biztosítékra a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes pályázó bánapénze a vételárba beszámít, míg a többi pályázó bánapénzét a pályázat kiértékelését követően, legkésőbb nyolc napon belül vissza kell fizetni.
6. A pályázó köteles a Pályázati Dokumentációt megvásárolni, melynek ára 300.000,- Ft + áfa, A Pályázati Dokumentáció megvásárolható a Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Irodánál – H-1146 Budapest, Thököly út 66. – 2017. október 03. 10 óra 00 perctől legkésőbb 2017. október 09. 12 óra 00 percig. A Pályázati Dokumentáció vételárát a pályázó legkésőbb annak átvételéig készpénzben, vagy a Dr. Krisztián Zoltán Ügyvédi Iroda Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-30227844 számú letéti számlájára történő átutalással teljesítheti.
7. A szerződéskötésre meghatározott határidő: a szerződéskötésre az eredményhirdetést követően 15 (tizenöt) napon belül kerül sor a pályázati dokumentációban található ingatlan adásvételi szerződés feltételrendszere szerint és annak aláírásával. A szerződéskötés elmulasztása a bánapénz automatikus elvesztését eredményezi. Az ingatlanok birtokbaadására az ingatlanokat terhelő bérleti szerződések bérleti idejének leteltét követő 15 (tizenöt) napon belül kerül sor .
8. A nyertes pályázó a szerződést a Társaság által kijelölt ügyvéd (Dr. Krisztián Zoltán) közreműködésével köteles megkötni és a szerződéskötéssel felmerült ügyvédi költséget megfizetni, melynek mértéke: a bruttó vételár 1%-a + Áfa.

9. Az áfa megfizetésére a 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései megfelelően irányadóak.

Az ingatlanok az ácsi önkormányzat állásfoglalása alapján az Áfa törvény építési telkekre vonatkozó definíciójának megfelelnek, így értékesítésükre az Áfa törvényben az építési telkekre vonatkozóan rögzítettek az irányadóak.

Érvénytelen az ajánlat:

- amely nem határozza meg egyértelműen a megajánlott árat,
- amelyet nem a kiírásban meghatározott határidőben nyújtottak be,
- vagy amely nem felel meg egyébként a pályázati kiírás alapfeltételeiben foglaltaknak, vagy amelyhez a pályázó nem csatolta a bánatpénz befizetéséről szóló átutalást,
- a cégkivonat egy hónapnál régebbi.

Az ajánlatok értékelése:

A Társaság képviselője megvizsgálja a pályázatok érvényességét, az eljárásról jegyzőkönyvet készít.

Az értékelést követően a pályázatokat a kiíró értékeli és dönt a pályázat érvényességéről, eredményességéről, szükség esetén az ártárgyalásról, és kialakítja a pályázatok közötti vételi jogosultságot.

A Társaság a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Egyéb feltételek:

A pályázó a megadott és a pályázatban vállalt határidőn belül köteles az adásvételi szerződést megkötni, és az adásvételi szerződésben rögzített határidőn belül a vételárat egyösszegben megfizetni. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázattal kapcsolatos minden költség – a pályázat sikerétől függetlenül – a pályázót terheli.

A Társaság a befizetett bánatpénzt a sikertelen pályázónak a kihirdetést követő nyolc napon belül visszafizeti, és kamatot nem fizet.

A pályázónak a vételárfizetésen kívül egyéb kötelezettség átvállalására (a bérleti szerződés kivételével), vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie.

***M1-94 Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt”***